

## その他 &lt;国内REIT&gt;

三菱UFJ<DC>J-REIT  
インデックスファンド

投資信託協会分類:追加型投信/国内/不動産投信/インデックス型

運用商品の種類	投資信託
元本保証	なし
予定運用利回り(利益の見込み)	当運用商品は値動きのある有価証券等に投資するため予め利益の見込みを示すことはできません
信託設定日	2012年1月10日
日経新聞掲載略称	DJリイ(委託会社略称:三菱UFJ)

## 1 運用商品の特色

投資対象資産	国内不動産投資信託証券(J-REIT)
為替ヘッジ	—
委託会社(運用会社)	三菱UFJアセットマネジメント
受託会社	三菱UFJ信託銀行
ベンチマーク	東証REIT指数(配当込み)
運用手法	パッシブ運用 ベンチマークの動きに連動する運用成果を目指します。

## 2 運用のしくみ

- 当運用商品はファミリーファンド方式で運用します。

主要投資対象	主として「東証REIT指数マザーファンド」の受益証券 (マザーファンドは、東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券(=東証上場REIT)を主要投資対象とします。)
運用	<ul style="list-style-type: none"> <li>●東証REIT指数(配当込み)の動きに連動する投資成果を目指します。</li> </ul> <p>&lt;運用プロセスのイメージ&gt;</p> <pre> graph TD     A[投資対象ユニバースの作成] --&gt; B[ポートフォリオ案の作成]     B --&gt; C[売買執行]     C --&gt; D[モニタリング]     D --&gt; A   </pre> <p>投資対象ユニバースの作成 ベンチマーク採用銘柄を主要投資対象とします。</p> <p>ポートフォリオ案の作成 モニタリング結果に加えて、ファンドの資金動向やベンチマーク構成の変動などを考慮してポートフォリオ案を作成します。</p> <p>売買執行 売買執行の際には、売買コストの抑制に留意します。</p> <p>モニタリング 一連の投資行動を分析し、その結果をポートフォリオに反映することで、運用の継続的な改善に努めます。</p> <p>【REIT(リート)とは】 REIT(Real Estate Investment Trust)とは、「不動産(Real Estate)」に投資する「投資信託(Investment Trust)」のことです。</p> <p>REITのしくみ(例)</p> <pre> graph LR     I[投資家] -- 投資資金 --&gt; R[REIT]     R -- 投資 --&gt; N[不動産]     N -- 収益* --&gt; R     R -- 配当金 --&gt; I   </pre> <p>※家賃収入・売却益等</p>

### 3 重要事項

当運用商品は主に東証上場REITを投資対象としますので、組入REITの価格の下落、組入REITの倒産や財務状況の悪化等の影響により、投資信託の基準価額が下落し、元本を割り込んで損失を被ることがあります。

本商品は主に東京証券取引所に上場している東証REIT指数採用の不動産投資信託証券に投資を行います。そのため、国内株式や国内債券といった一般的な資産に投資する投資信託とは異なる運用結果となります。

主な  
リスク

価格変動リスク

信用リスク

流動性リスク

不動産投資リスク

※不動産投資リスク:保有する不動産物件について空室率の上昇/賃貸料水準の低下/建物の損壊/地価の下落等があった場合、組入REITの価格が下落する要因となります。また、REITへの投資は一般に債券金利とREITの配当利回りを比較しながら行われるため、債券金利が上昇すると、REIT市場から資金が流出し、組入REITの価格が下落することがあります。

※各リスクの内容については「投資信託について」の<4. 投資信託のリスク>をご覧ください。

### 4 お取引メモ

当運用商品の取引や保有にかかる費用および税金は加入者等の負担となります。詳細は投資信託説明書(目論見書)でご確認ください。

購入時

取引単位	1円以上1円単位
取引価額	申込受付日*の基準価額
信託財産留保額	なし

※確定拠出年金制度の場合、購入手数料はかかりません。

保有時

信託報酬	純資産総額に対して年率0.275%(税抜0.25%) 内訳(税抜):委託会社 年率0.11% 販売会社 年率0.11% 受託会社 年率0.03%
その他費用	その他費用*として、投資信託の投資や運営に要する費用や税金がかかります
収益分配	約款に定める「収益分配方針」に基づいて原則として毎決算時に行います (必ず分配を行うものではありません)
決算日	年1回 原則1月26日(該当日が休業日の場合は翌営業日とします)
支払い方法	分配金は自動的に無手数料で当運用商品に再投資されます
税金	確定拠出年金制度においては、分配金に対する所得税・地方税の課税はありません

※その他費用については「投資信託について」の<6.費用と税金>をご覧ください。

売却時  
(換金時)

取引単位	1口単位
取引価額	申込受付日*の解約価額
信託財産留保額	なし
税金	確定拠出年金制度においては、売却時(換金時)に発生した利益に対する所得税・地方税の課税はありません
代金の支払	申込受付日*から起算して原則5営業日目以降

※ 申込受付日については「投資信託について」の<5.お取引メモ>をご覧ください。(運用指図を行った日と異なるためご注意ください。)

#### スイッチング(預け替え)

運用方法は途中で変更すること(スイッチング)ができます。具体的には、保有している運用商品の全部または一部を売却(換金)し、その代金で他の運用商品を購入します。スイッチングにおいて当運用商品を売却(換金)する場合は、上記売却時(換金時)の要領にしたがいます。

#### 個人の持分(個人別管理資産額)の計算方法

$$\text{持分} = \text{解約価額} \times \text{保有口数} \div 10,000$$

(解約価額=基準価額-売却時の信託財産留保額)

\*基準価額は日々変動します

\*左記式は、基準価額が1万円あたりで表示されている場合のもので

#### 償還(信託の終了)

信託期間は無期限です。

以下の場合等には、信託期間を繰上げて償還となることがあります。

- ・ 受益権の口数が10億口を下回ることとなった場合
- ・ 対象インデックスが改廃されたとき
- ・ ファンドを償還させることが受益者のため有利であると認めるとき
- ・ やむを得ない事情が発生したとき

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。

■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者の皆さまに対して、当商品の内容をご説明するために作成したものであり、当該商品の勧誘を目的とするものではありません。

■当資料は、運用会社が作成した目論見書に記載された内容等に基づいて、運営管理機関(損保ジャパンDC証券)が作成しました。